

## Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria dans un quartier animé, proche de Chatou (78400) en France

Annonce **C1314605** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - pizza à emporter avec logement de fonction f4 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec fort potentiel.

Situé au cœur d'un quartier animé proche de la commune de Chatou (78400), à proximité immédiate des transports, écoles, commerces, parcs et services médicaux, ce fonds de commerce est une opportunité rare pour les professionnels de la boulangerie-pâtisserie.

Un outil de travail complet et fonctionnel :

- surface commerciale : 15 m<sup>2</sup>.
- laboratoires : 55 m<sup>2</sup> (boulangerie) + 15 m<sup>2</sup> (pâtisserie).
- Extraction conforme installée avec four à pizza.
- Horaires étendus : 6h30 à 22h30 - clientèle large et variée.
- Équipe en place : 1 boulanger + 1 pâtissier/pizzaiolo.

Activité régulière avec fort potentiel de développement.

A noter : Quelques rafraîchissements sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser et moderniser l'espace selon vos envies.

Logement de fonction inclus :

- Grand appartement f4 composé de 3 chambres avec cave idéal pour le propriétaire ou le personnel. Un vrai plus pour concilier vie professionnelle et confort personnel.

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Environnement de quartier porteur.
- Logement de fonction inclus.

Idéal pour : Boulanger, pâtissier, pizzaiolo, artisan ou repreneur souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle pérenne.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA 132 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Chatou (78400), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**