Local commercial, usage de bureau, 140 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1314600** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local en bon état d'environ 140 m2, accessible PMR avec ascenseur, actuellement aménagé en trois bureaux de 13 à 20 m2 (modifiables), une salle de réunion d'environ 60 m2, sanitaires et local technique.

Facile d'accès, avec parking et arrêts de bus à proximité.

Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement rj.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel demandé : 1 400 € HT.

Provisions sur charges : 213 € par mois (dont taxe foncière, ordures ménagères et charges communes).

Deux mois de dépôt de garantie demandés.

Honoraires : 3 360 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.