Local commercial de 140 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1314597** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Châtellerault (86100) : A louer local commercial situé dans un emplacement de choix sur la rue principale, avec une bonne visibilité grâce à ses 2 vitrines de plus de 2,5 ml; c'est un atout majeur.

L'accessibilité est aux normes PMR et une hauteur sous plafond de 2.69 m est également un point important.

L'agencement sur 3 niveaux offre une bonne modularité :

Rdc : Un accueil spacieux d'environ 29 m2 et 2 bureaux (7 m2 et près de20 m2 avec rideau métallique et 2ème porte) offrent un espace de réception et de travail bien distinct.

Le couloir de 8 m2 permet de distribuer 4 pièces supplémentaires de 8 à 10 m2.

1er sous-sol : Pièce de 14 m2 pouvant être utilisée pour divers usages (stockage, bureau, etc).

2ème sous-sol : Une grande pièce d'environ 14 m2, un couloir de 9 m2 et une cave voutée ouvrent des perspectives intéressantes.

Les sous-sols sont sains et propres.

La sécurité avec le rideau métallique et la porte automatique est un avantage non négligeable.

Ce local offre un bon potentiel pour diverses activités commerciales grâce à son emplacement, sa visibilité et sa surface.

Bail commercial à créer : Loyer mensuel HT et HC de 850 €.

Charges mensuelles à déterminer en fonction de l'activité.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires de négociation : 2 040 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 810 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.