

Hôtel bureau 2* de 18 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1314596** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la côte landaise, cet hôtel de charme est niché en pleine nature au milieu des pins.

Classé 2 étoiles, il propose 18 chambres confortables et entièrement rénovées.

Ouvert d'avril à octobre, il est tenu par un couple aidé de 2 employés sur la saison.

L'hôtel propose un service de location de vélos électriques pour profiter des pistes cyclables proches.

L'établissement dispose d'une cuisine et d'une Licence IV qui ne sont pas exploités à ce jour.

Un potentiel de progression existe pour le repreneur qui souhaiterait développer le bar et le snacking.

Logement de fonction à disposition des exploitants.

Affaire très bien tenue et très bien notée sur les sites de réservation.

Cette charmante adresse offre une ambiance relax propice à la détente.

Affaire pour les amoureux de la nature et de l'océan.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 64 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 CAD
EBE en 2024	134 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	798 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	479 100 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.