

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1314592** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - brasserie située en centre-ville, secteur Pays d'Auge / Côte Fleurie.

Établissement d'une capacité de 100 couverts + 50 en terrasse. Cuisine bien équipée avec matériel neuf - réhabilitation complète en 2024 de la salle et des cuisines pour environ 150 keuros de travaux.

Bail commercial classique de 9 ans et datant de 2024.

5 CDI en place (3 en cuisine et 2 en salle) entourent l'exploitant seul.

4 semaines de fermeture annuelle et 2 jours hebdomadaires de congé (dimanche et lundi).

Licence IV non exploitée.

Dérogation PMR ok.

Apport nécessaire d'environ 150 keuros.

CA annuel de 600 keuros avec un EBE retraité d'environ 180 keuros.

Prix de cession du fonds : 436.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.