

Magasin de vêtements dans les Landes (40) en France

Annonce **C1314588** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de vêtements et accessoires situé en zone commerciale périphérique avec parking. Spécialisé dans les grandes marques et sans concurrence.

- CA : 824 keuros.

- EBE : 96 keuros.

- Panier moyen de 100 Euros.

Surface de vente d'environ 700 m² et des réserves de 150 m². Agencement et mobilier en excellent état. Magasin climatisé aux normes de sécurité et d'accessibilité. Aucun investissement à prévoir.

Affaire de direction avec 3 salariés en place depuis de nombreuses années.

A céder cause retraite.

Prix du fonds : 200 000 Euros.

Reprise du stock à négociier.

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 9 150 pi²

Loyer annuel : 143 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 336 000 CAD
EBE en 2024	156 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **324 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.