Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine et spa près de Nice (06000) en France

Annonce **C1314585** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel sur le secteur de Nice - Monaco.

Hôtel bureau de 11-20 chambres littoral. Emplacement stratégique sur un axe majeur. Classement 2024. Terrasse ensoleillée, jardin, piscine, SPA. Parking à disposition.

Avis de la commission de sécurité favorable, PMR avec dérogation.

20% de clientèle corporate / 80% tourisme et passage.

Origine de clientèle 40% en direct / 60% OTA.

Les excellentes notes d'utilisateurs témoignent de la qualité des agencements bien entretenus et rénovés récemment.

L'affaire est exploitée par un couple accompagné d'une petite équipe en place.

Congés annuels de 10 semaines.

Très belle rentabilité.

Cession de titres ou fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 11 250 pi²

Surface totale : 11 250 pi²

Loyer annuel : 111 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
834 000 CAD	663 000 CAD	
CAD	CAD	
137 000 CAD	151 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**2 066 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**827 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.