Restaurant de 80 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1314569** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre affaire de petite restauration idéalement située.

Une affaire pouvant être tenue par une seule personne.

Matériel récent ou neuf.

Hotte professionnelle avec filtre à charbon.

Loyer : 1 717.41 €.

Charges : 59,05 €, en sus de la taxe foncière.

Honoraires : 8 800 € HT (8 %) inclus à la charge de l'acquéreur (110 000 € hors honoraires).

Vente pour réaliser un nouveau projet personnel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 717 €

Éléments chiffrés :

CA	96 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos