# Salon de thé de 64 m2, Sète (34200) en France

Annonce **C1314568** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Sète (34200) : A vendre fonds de commerce offre une opportunité idéale pour tout entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration rapide.

La notoriété de la franchise actuelle garantit une clientèle fidèle, tandis que l'atmosphère animée de la ville et son attrait touristique constituent un avantage certain pour attirer des clients potentiels tout au long de l'année.

De plus, l'autorisation d'activités telles qu'un salon de thé permet d'explorer différents concepts pour maximiser le potentiel commercial de ce bien.

Ce fonds de commerce d'une surface de 64 m2 se compose de 2 pièces aménagées avec soin pour offrir un espace fonctionnel et accueillant.

Les équipements professionnels déjà en place facilitent la gestion quotidienne du commerce.

Avec son emplacement stratégique et ses activités autorisées variées, ce fonds de commerce à sète représente une occasion unique pour développer un projet .

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 29 000 € TVA, soit 174 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 27 000 € TVA, soit 162 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.41 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 690 pi²

**Surface totale :** 690 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 2 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **234 600 CAD** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**