Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac, PMU, Loto, Servian (34290)

Annonce **C1314565** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Servian (34290) : A vendre fonds de commerce offre un emplacement idéal pour un bar-restaurant.

Situé à proximité des commodités locales, avec un accès facile pour les clients, cette ville dynamique attire une clientèle locale et touristique.

L'atmosphère conviviale du quartier, combinée à la présence de commerces avoisinants, fait de cet endroit un choix stratégique pour développer un commerce prospère.

Ce fonds de commerce spacieux de 250 m2 propose 5 pièces fonctionnelles, climatisées et accessibles aux personnes en situation de handicap.

Autorisé pour les activités de bar, brasserie et tabac, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour satisfaire une clientèle diversifiée.

Avec ses installations confortables et son emplacement stratégique, ce fonds de commerce bar, restaurant, PMU, FDJ constitue une opportunité lucrative dans un environnement accueillant et attractif pour les entrepreneurs.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 214 900 € HT + 42 980 € TVA, soit 257 880 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 199 000 € HT + 39 800 € TVA, soit 238 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 900 € HT + 3 180 € TVA, soit 19 080 € TTC (7.99 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Servian (34290), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Servian : **4 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.