

Local commercial de 420 m2, Savines-le-Lac dans une zone artisanale (05160) en France

Annonce **C1314564** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Savines-le-Lac (05160) : A vendre local commercial de 420 m2 offre un cadre de travail entre le Lac de Serre-Ponçon et les montagnes. À seulement 2 min de la N94, sa localisation facilite les déplacements vers les villes environnantes, tout en bénéficiant des avantages fiscaux et sociaux liés à son classement en zone de revitalisation rurale.

Situé dans une zone artisanale.

À l'intérieur, on retrouve un espace de 420 m2 aux multiples possibilités d'aménagement.

Doté de 3 grandes portes offrant une largeur de 4m80 et une hauteur de 3m60, ce local dispose d'une hauteur sous pignon jusqu'à 7m50.

La présence de la fibre et du courant triphasé ajoute à la fonctionnalité de cet espace modulable, divisible en 3 parties distinctes selon les besoins.

À l'extérieur, le bien dispose d'un terrain d'environ 600 m2, offrant de nombreuses places de parking et un accès facile pour tous les véhicules et livraisons.

Avec son cadre privilégié, sa modularité, et son accessibilité, ce bien est une opportunité pour développer une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **319 149 €** FAI

Localisation

Localisation : **Savines-le-Lac (05160), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Savines-le-Lac : **1 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.