# Restaurant dans une station de sports d'hiver, en Isère (38) en France

Annonce **C1314558** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de restaurant ; une adresse emblématique de la station, reconnue pour sa cuisine authentique, son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle. Emplacement stratégique et visibilité maximale idéalement situé au cœur de l'Alpe d'Huez, sur une artère commerçante principale de la station.

Établissement bénéficiant d'un bel emplacement, il capte naturellement la clientèle touristique et locale, tout au long de l'année.

Le restaurant constitue également le premier établissement rencontré par le public lors des grands événements de renommée nationale et internationale, tels que :
- L'Alpe d'Huzes,
- Le festival international du film de comédie,
- Le triathlon de l'Alpe d'Huez,
- Le festival Tomorrowland Winter.

Cette situation privilégiée garantit une fréquentation régulière et qualitative, hiver comme été.

Un établissement de caractère au cœur économique de la station.

Le restaurant se compose de :
- Une salle de restauration au charme authentique,
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Une véritable terrasse indépendante, exposée plein sud, équipée d'une pergola, arborée et chaleureuse, un espace rare en station, parfaitement adapté à la saison estivale comme aux belles journées ensoleillées de l'hiver à l'alpe d'huez, surnommée « l'île au soleil »,
- De nombreux espaces annexes, comprenant une chambre froide, des zones de stockage et locaux techniques, permettant une organisation optimale de l'activité.

Le bien constitue un outil de travail immédiatement opérationnel, idéal pour une exploitation continue ou saisonnière, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la station.

Réputé et très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une rentabilité éprouvée et d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Plusieurs leviers de développement peuvent être envisagés, notamment l'allongement de la période d'ouverture aux intersaisons, afin de répondre à une demande croissante hors périodes touristiques traditionnelles.

A noter : Le Tour de France fera étape à l'Alpe d'Huez l'an prochain, un événement d'envergure mondiale qui viendra renforcer considérablement la visibilité et la fréquentation de la station, offrant ainsi une opportunité pour le futur acquéreur.

**Surface commerciale :** 93 m²

**Surface totale :** 93 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 633 800 TND**

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos