Bureaux / Locaux professionnels, 1730 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1314557** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

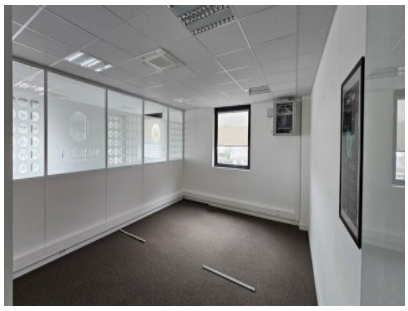
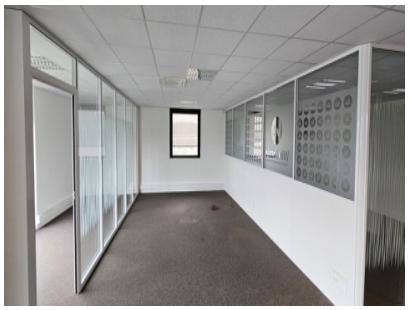
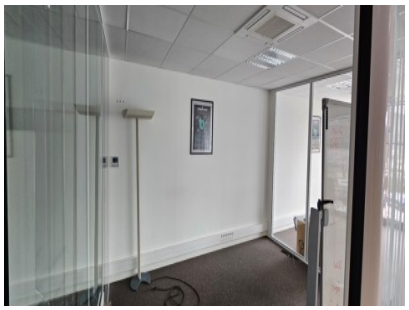
Bureaux à vendre CHAPONOST (69) magnifique plateau de 160m2 dans l'immeuble LW1. au sein du plus bel immeuble de bureaux du secteur, je vous propose un plateau de 166m2 baigné de lumière grâce aux + de 30m2 de baies vitrées plein EST.. environnement agréable, commerces et restaurant au pied de l'immeuble et plusieurs centres médicaux.. l'accès est facile, que ce soit en voiture ou par transport.. l'immeuble se trouve au pied de la gare de Chaponost avec un train qui relie lyon en 18mn.. le plateau est en parfait état, avec actuellement 5/6 bureaux et 2 grands opens space. une petite cuisine complète l'ensemble.. la partie sanitaire se trouve sur le palier dans les communs. le plateau est vendu sans parking, mais 6 places de parking au pied de l'immeuble sont disponibles en option à 10000€ht/place.. l'immeuble a été construit en 2016, normes RT 2012, donc VMC double flux, clim réversible inventer, vitrage isolant et rideaux part soleil, etc.. l'immeuble est sur son terrain clos et sécurisé. le prix indiqué l'est hors TVA, auquel s'ajoutera la TVA résiduelle si vous n'êtes pas assujetti, soit environ 33000€. le tout est disponible de suite.. plus d'information sur demande Nombre de lots de la copropriété : 150, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800€ soit 400€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**794 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos