

Ensemble immobilier de 243 m2, La Monnerie-le Montel (63650) en France

Annonce **C1314555** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : Pour des investisseurs, un ensemble immobilier, de structure solide et avec une toiture en bon état, se trouve à 5 minutes de l'autoroute a89 Bordeaux - Lyon, sur la commune de La Monnerie-le Montel (63650) en Auvergne-Rhône Alpes. Il n'est pas dépourvu d'atout puisqu'il jouit d'un terrain attenant de 3000 m2 surplombant le bâtiment.

Entièrement à rénover, il bénéficie d'une surface de plus 240 m2 permettant d'imaginer des aménagements intérieurs pouvant créer plusieurs appartements car il dispose de quatre entrées indépendantes dont l'une avec un hall. Actuellement, il est configuré en 4 appartements (15 pièces) dotés de compteurs individuels et disposés de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée - deux appartements : Un t1 de 33m2 et un t2 de 47 m2 avec de grandes ouvertures.
- Au 1er étage : Un t5 de 78 m2 composé d'un couloir distribuant 5 pièces en enfilade dont une avec une cheminée. Il est pourvu de placards et de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de luminosité et une vue sur la nature.
- Au 2ème étage : Un grand t5 de 84 m2 avec accès au terrain par une passerelle et à une terrasse extérieure. A l'arrière du bâtiment, se trouve un local poubelle et sur le côté un hangar ainsi qu'un parking pour 3 à 4 voitures.

Le bien est dépourvu de système de chauffage d'où un DPE vierge.

Taxe foncière : 2080 €.

Ensemble avec du potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **58 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.