Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse au bord de la mer,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1314552** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un fonds de commerce de snacking situé à deux pas de la plage, en emplacement numéro un, avec un passage incontournable pour tous les locaux et vacanciers.

Le local récent, construit en 2020, bénéficie d'une belle visibilité et attire une clientèle fidèle grâce à ses repas sur place ou à emporter (salades, sandwichs, plat du jour, glaces, etc).

Caractéristiques du fonds de commerce :

-? ?Superficie totale de près de 50 m2 ?composée de : Un local lumineux, deux terrasses pour accueillir vos clients, une réserve et un WC.
- ?Licence : Licence petite restauration, parfaite pour développer une activité.
- Conditions de travail idéales : Horaires flexibles en adéquation avec les horaires de la plage, permettant ainsi de préserver une excellente qualité de vie familiale avec une fermeture obligatoire à 20h.
- Toutes les activités sont autorisées avec la possibilité notamment de vendre des articles de plages ou autres.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer hors charges : 960 € par mois.

Le snack est une véritable opportunité pour quiconque souhaite se lancer dans le secteur de la restauration ou autres activités dans un cadre idyllique.

Un commerce florissant en bord de mer.

Les frais d'avocat ou notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 960 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 900 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.