Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Sète (34200) en France

Annonce **C1314546** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria de charme bénéficiant d'un emplacement stratégique avec fort potentiel de développement sur un secteur passant.

Pizzeria clé en main bénéficiant d'une excellente visibilité. Elle propose une cuisine ouverte sur la salle, créant une ambiance conviviale et chaleureuse, avec une capacité intérieure de 24 places assises. A l'extérieur, une terrasse aménagée pouvant accueillir environ 30 personnes complète l'offre, idéale pour la belle saison.

Le local fait 90 m2 au total, avec une possibilité d'agrandissement grâce à un local attenant (parfait pour augmenter la capacité en hiver ou accueillir des événements privés, repas de groupe, etc).

Le matériel est récent, complet et de qualité professionnelle.

L'affaire est exploitée en couple, accompagnée d'un employé à l'année et de 2 saisonniers en période estivale.

Fermeture 2 jours par semaine toute l'année, y compris en saison, ainsi qu'une fermeture annuelle de 3 semaines.

La pizzeria réalise : Environ 30 couverts par jour en hiver, et quasiment le double en été.

Ticket moyen : 25 €.

EBE (rentabilité) : environ 47 000 €.

Les atouts :

- Bon emplacement.
- Local entièrement équipé, sans travaux à prévoir.
- Terrasse ensoleillée.
- Potentiel de développement important (agrandissement, ouverture 7j/7, livraison, etc).
- Accompagnement possible par les actuels exploitants.

Opportunité pour un couple souhaitant s'installer ou développer une activité rentable à Sète.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	744 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.