Local commercial de 17 m2 en centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1314535** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer un local commercial situé en hypercentre de Gap (05000), équipé d'un point d'eau et de WC.

Câblage informatique pré équipé.

Bail commercial (3/6/9) ou professionnel neuf à créer.

Tous commerces sauf activités générant des nuisances sonores et olfactives.

- Loyer mensuel : 380 € (non assujetti à la TVA).
- Charges locatives de copropriété : 260 € / an (à la charge du locataire).
- Taxe foncière : 360 € / an (à la charge du locataire).
- Caution : 2 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence (en sus et à la charge du preneur) : 15 % du loyer annuel HT, soit 684 € HT, (soit 820.80 € TTC).

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer mensuel : 380 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Bailleur louant son local.
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.