Restaurant avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1314532** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant avec terrasse de 20 places, bon potentiel, idéalement situé dans un quartier de Cannes en pleine renaissance.

Entouré de nombreux hôtels, cafés et bars dynamiques, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant une clientèle abondante.

Restaurant, ouvert uniquement le soir hors période de congrès, soit un modèle d'affaire optimisée avec un effectif restreint, et une gestion efficace alliant équilibre vie professionnelle/ personnelle appréciable.

Données financières :

Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 € HT.

Loyer annuel : 42 000 € HT HC.

Charges de copropriété annuelles moyennes : 4 000 €.

EBE retraité (sur une tête) de plus de 65 000 €.

Taxe foncière répercutée au locataire.

Opportunité d'implantation ou de développement dans un secteur prisé de Cannes.

Prix de vente, honoraires inclus de 234 350 €.

Prix de vente net du vendeur de 215 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 141 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	842 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **789 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.