

## Café-brunch 26 places avec terrasse en centre ville de Nantes

Annonce **C1314519** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre concept de café-brunch situé en plein cœur de Nantes.

ce café-brunch au concept tendance bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une clientèle fidèle composée de professionnels, de résidents et de touristes.

Un lieu chaleureux, prêt à exploiter, offrant 26 places assises en intérieur et 18 en terrasse (autorisation annuelle : 1 200 €/an).

Aucun investissement à prévoir ambiance soignée, décoration actuelle et équipements entretenus.

Performances solides et potentiel.

CA HT n-1 : Plus de 300 000 €.

Ouverture uniquement le midi à ce jour.

Possibilité d'élargir les plages horaires, sans concurrence directe dans la zone immédiate.

Potentiel culinaire, extraction aux normes permettant le développement d'une autre activité de restauration (hors friture).

Idéal pour élargir l'offre à la cuisine du monde, des plats du jour, ou des formules traiteur.

Emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique mêlant bureaux, commerces et établissements touristiques.

Bonne visibilité, fort passage piéton, dans un quartier vivant et en plein essor.

Prix de cession HAI : 219 200 €.

Un commerce à concept évolutif, idéal pour une première installation ou un développement de marque culinaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **18**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

300 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**