

Local d'activité / Entrepôt, 198 m2 dans un quartier dynamique du Havre en France

Annonce **C1314503** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local d'activité neuf de 198 m2, situé à l'entrée du parc, dans un quartier dynamique du Havre.

L'atelier bénéficie d'une hauteur sous poutre de 6 mètres, avec un bureau et un sanitaire en cours d'installation.

Le bâtiment est construit avec une structure bois et un bardage double peau, et dispose d'un revêtement de sol en dalle béton.

Un parking privé avec 5 places est inclus.

L'accès est facilité par la proximité d'une ligne de bus, de la rocade nord et d'une voie express, permettant un bon accès poids lourds.

Le local est équipé d'une porte de plain-pied et d'une porte sectionnelle, adaptés aux activités d'atelier et de stockage.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

