Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Luminaires, 115 m2 sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1314474** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - un local commercial situé sur un emplacement numéro 1.

Surface d'environ 75 m2 en rez-de-chaussée avec réserve en sous-sol d'environ 40 m2.

Local en très bon état, clef en main, idéal pour vente de produits liés à l'équipement de la personne / de la maison.

Bail commercial en cours :
- Loyer : 2 474 € / mois hors charges.
- Provisions sur charges : 50 € / mois.

- Prix de cession droit au bail : 220 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 19 905 € HT.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 384 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**201 486 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.