Locaux industriels de 5900 m2, Messadine dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1314462** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Messadine : A vendre deux locaux industriels de premier choix, générant des revenus locatifs stables et attractifs.

Situés dans une zone industrielle dynamique et stratégique, ces biens sont idéals pour les investisseurs avisés cherchant à diversifier leur portefeuille avec des actifs performants.

Détails des lots : Deux lots spécifiques, bénéficiant d'emplacements et de locataires de qualité :

Lot 1 : Usine de mécanique de précision maître d'ouvrage : Entreprise française de renom.

Surface au sol : 3 070 m2.

Surface couverte : 2 500 m2.

Activité : Mécanique de précision.

Revenu brut annuel : 115 000 €.

Revenu net annuel : 103 500 €.

Augmentation annuelle du loyer : 5 % garantie.

Lot 2 : Fabrique d'articles d'occasion client : Entreprise tunisienne établie.

Surface du terrain : 5 500 m2.

Surface couverte : 3 300 m2.

Activité : Fabrication d'articles d'occasion.

Revenu brut annuel : 163 000 €.

Revenu net annuel : 146 000 €.

Augmentation annuelle du loyer : 5 % garantie.

Revenus locatifs sécurisés : Loyers garantis et indexés, bénéficiant d’une augmentation annuelle de 5 % pour garantir une croissance stable et régulière des revenus.

Locataires de qualité : Bénéficie de la stabilité offerte par des entreprises solides, nationales et internationales.

Emplacement stratégique : Les locaux sont idéalement situés sur une route principale dans une zone industrielle active, garantissant une bonne accessibilité et une logistique optimisée.

Potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 5 800 m²

Surface totale : 5 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 367 600 €**

Localisation

Localisation : **Messadine, M'saken, Sousse**

Nombre d'habitants* à Messadine : **12 916 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.