

## Bâtiment d'activités de 1 067 m<sup>2</sup>, Vannes au coeur d'une zone dynamique (56000) en France

Annonce **C1314432** postée le **11/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre bâtiment d'activités récent de 1 067 m<sup>2</sup> divisible en 2 lots de 672 m<sup>2</sup> et 395 m<sup>2</sup> situé au coeur d'une zone dynamique.

Dispose de bureaux de 72 m<sup>2</sup> environ.

Hauteur de 6,40 m au faitage, dallage 20 cms, 5 portes sectionnelles 4,50x4,50, terrain privatif clôturé de 3 427 m<sup>2</sup> en enrobé VL.

**Surface commerciale** : 1 067 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 067 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 320 755 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**