Epicerie, Alimentation dans un quartier résidentiel et calme,, Dax (40100) en France

Annonce **C1314423** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie traditionnelle, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité dans une zone touristique, à proximité immédiate des thermes dans un environnement résidentiel calme et prisé, au cœur d'un quartier pavillonnaire de la ville.

Le commerce de proximité à l'offre diversifiée combine plusieurs activités complémentaires :
- Épicerie alimentaire traditionnelle,
- Vente de pain,
- Plats cuisinés à emporter.

Le local, bien entretenu, offre une surface commerciale optimisée avec un espace de vente accueillant, un espace de préparation adapté à la restauration rapide, et un aménagement conforme aux normes en vigueur.

L'activité est exploitée de manière régulière avec une clientèle locale fidèle et un apport saisonnier significatif lié au tourisme thermal.

Caractéristiques principales :
- Un quartier résidentiel recherché, calme et sécurisé.
- Un environnement commerçant et touristique.
- A proximité immédiate des établissements thermaux.
- Activité polyvalente à fort potentiel de développement.
- Clientèle mixte : Locale, curiste et touristique.
- Idéal pour une reconversion ou une première installation.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.