Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Dax (40100) en France

Annonce **C1314419** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone touristique, à proximité immédiate des thermes et au cœur d'une ville thermale, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au sein d'un secteur hautement fréquenté par une clientèle locale, touristique et curiste.

L'établissement exploite avec succès une activité mixte de bar et restaurant ainsi que des soirées dansantes à thèmes très attendues par la clientèle. Il dispose d'une spacieuse salle de réception, à la fois chaleureuse et fonctionnelle, pouvant accueillir confortablement la clientèle dans un cadre soigné. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel en très bon état, conforme aux normes en vigueur, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Fermeture annuelle du 15/12 au 14/02.

Le chiffre d'affaires est régulier et en progression.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : A proximité immédiate des établissements thermaux et des flux touristiques.
- Belle surface de salle, agencée avec goût.
- Cuisine professionnelle bien équipée.
- Clientèle fidèle et flux touristique important.
- Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel ambitieux.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**171 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.