

Local commercial de 75 m2, Saint-Nazaire en centre ville (44600) en France

Annonce **C1314413** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A céder droit au bail d'un local commercial aux normes PMR, d'une superficie totale de 75 m2, situé en hypercentre de la ville, dans l'une des rues les plus commerçantes et dynamiques de Saint-Nazaire, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Dispose d'une surface de vente de près de 45 m2 avec une vitrine et une cabine client, 2 pièces réserve en enfilade à l'arrière de la boutique, une pièce dernière pièce sanitaires avec lavabo et WC indépendants idéal pour une activité de prêt à porter, lingerie, chaussure, bijouterie, accessoires, salon coiffure/esthétique, glacier, équipement de la maison, bureaux pas de restauration possible.

Nouveau bail commercial 9 ans à prévoir.

Loyer actuel de 503 €/ mois (non soumis à la TVA) soit 6 036 €/ an.

Taxe foncière au bailleur.

Pas de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Plusieurs parkings à proximité.

Prix du droit au bail : 16 000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur, dont 5.000 € hors taxe d'honoraires agence, soit 10.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 480 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.