Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75011) en France

Annonce **C1314412** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - bistrot Licence IV situé dans un quartier dynamique et festif.

L'établissement se compose d'une salle d'une trentaine de couverts joliment décorée, d'un beau bar et d'une terrasse fermée (rétractable) de 18 places. Cuisine au sous-sol de 16m2 équipée de matériels de qualité, d'une extraction, du gaz et d'un monte-plat. A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine d'environ 10m, une terrasse estivale d'une douzaine de places, et un espace de réserve d'environ 8 m2.

Petit loyer.

Beau potentiel.

Idéal pour une brasserie typique parisienne, branchée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	424 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.