Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1314411** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV, extraction 400 et terrasse de 75 m2 en plain-pied idéalement situé.

Un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'hôtels, de travailleurs du midi avec un énorme potentiel de développement.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 30 couverts en intérieur, avec la présence d'un bar et une terrasse permanente couverte et donc chauffante de 16 couverts. Une cuisine plain-pied toute équipée de 15 m2 avec une extraction de 400mm pour toutes les cuissons. Une cave de 15 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec un monte charge. Une dépendance de plain-pied dans la cour de l'immeuble avec un économat et une chambre froide de 5 m2.

Chiffre d'affaires 2024 de 400.000 € HT uniquement le soir.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2020.
- Un loyer de 2800 € CC TTC mensuel très en dessous des prix du quartier.

Gros potentiel de développement sur les midis et avec la Licence IV.

Restaurant avec Licence IV parfaitement situé dans un quartier dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.