

# Restauration rapide, Bar, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Clichy (92110) en France

#### Annonce C1314410 postée le 11/juin/2025

#### Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : Cession d'un charmant local de restauration rapide situé en plein cour d'un nouveau quartier d'affaires dynamique à Clichy.

Un restaurant - salad bar a su fidéliser une clientèle de bureaux grâce à un emplacement central, entouré d'immeubles tertiaires.

- Superficie totale: 100 m2.
- Cuisine : 12 m2, bien agencée pour la restauration froide.
- Capacité : 50 couverts en salle avec 18 places en terrasse pérenne.

Équipement inclus : Le local est entièrement équipé pour l'activité de salad bar et restauration froide, notamment :

- Vitrine réfrigérée pour présentation des produits,
- Saladette professionnelle avec bacs GN,
- Chambre froide positive,
- Plan de travail en inox,
- Mobilier complet de salle et terrasse.

- Charges : 300 €.

- Prix de cession : 156 600 €.

Le local est idéal pour tout concept de restauration froide du midi : Saladerie, bowls, snacking sain, traiteur à emporter, etc.

### Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique en zone tertiaire à fort flux.
- Faible concurrence sur le secteur.
- Belle salle lumineuse.
- Établissement prêt à exploiter ; aucun investissement à prévoir.

Une adresse idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement de bureaux en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **18** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 900 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 144 800 CHF

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Clichy : 58 489 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.