Local commercial avec extraction possibilité Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Plaisance-du-Touch (31830) en France

Annonce **C1314370** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A louer un local commercial en bon état, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bordure d'une zone d'activités, à la jonction entre Colomiers et Plaisance-du-Touch.

Anciennement dédié à la restauration, le local a été entièrement vidé de son aménagement cuisine, ce qui laisse place à une large palette d'activités commerciales envisageables.

Le local sera toujours adéquat pour recevoir une activité de restauration, avec sa terrasse privative de 150 m2, sa salle de réception, sa chambre froide, son extraction, etc.

Environnement :
- Le local est implanté au cœur d'un secteur animé, à proximité immédiate de nombreuses entreprises, sa position sur un axe passant et sur un rond point lui assure une excellente visibilité et un fort potentiel de fréquentation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 367 m2.
- Confort : Climatisation réversible double zone avec 4 unités plafonnières.
- Luminosité : 5 grandes baies vitrées.

Commodités :
- Comptoir d'accueil,
- Terrasse,
- Extraction,
- Bac à graisse,
- Gaz.
- Stationnement : 15 places privatives + places publiques devant le bâtiment.
- Accès technique : Desserte logistique à l'arrière du bâtiment.

Conditions locatives :

- Charges mensuelles (incluant taxe foncière) : 433 €.
- Dépôt de garantie : 8 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 14 400 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 367 m²

Surface totale : 367 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos