

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1314367** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre local professionnel loué d'environ 60m2 composé d'un dégagement, salle d'attente, 3 bureaux, sanitaires, 1 place de parking. Résidence au calme arborée. Prix net vendeur : 155 000 € Loyers actuels : 1 700€/mois hc (locataires actuels psychologue et infirmière)Taxe foncière : 3 280€/anCharges de copropriété : 3 356€/anHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 13 020 € TTCRéférence annonce : 16687T

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix : **168 020 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

