

Local commercial de 1080 pi2 pour tous commerces sauf restauration et nuisances dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce C1314366 postée le 10/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans le cœur d'un quartier dynamique, cession de droit au bail - un local commercial se développant sur 100 m2 de plain pieds.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à son grand linéaire de vitrine.

Activités envisagées : Tous commerces sauf restauration et nuisances.

- Loyer actuel : 1691 € HT HC.

- Prix de cession : 170 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 14 588 € HT.

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: 305 300 CAD FAI

Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.