Local commercial avec extraction possibilité Restaurant dans un quartier passant,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1314361** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - lyon (69003) : A louer un local commercial de 80 m2 situé à proximité d'une gare, dans un quartier très passant.

Caractéristiques:
- Surface de 80 m2.
- Deux salles et une cuisine à équiper.
- Décoration récente avec climatisation réversible.
- Gaine d extraction déjà installée.

Terrasse possible d'environ 20 places.

Activités possibles de toutes natures sous réserve d'autorisation.

- Charges mensuelles : 50 €.
- Droit d'entrée / pas de porte : 52000 €.
- Les honoraires d'agence de 30 pourcent du loyer annuel HT/HC.

Points forts :
- La proximité d'une gare.

- Fort passage.

- Visibilité optimale.

- Local prêt à l'emploi.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**58 480 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.