Local commercial idéal pour Epicerie, Restauration rapide 16 couverts, Marseille (13001) en France

Annonce **C1314360** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Local très bien placé, idéal pour épicerie fine et petite restauration.

L'espace peut être aménagé afin de mettre des tables en intérieur et accueillir une vingtaine de personnes.

L'établissement dispose d'un patio au rez-de-chaussée pouvant accueillir 16 personnes et au sous-sol, une cuisine avec plonge.

Possibilité de mettre un monte-plat depuis la cuisine.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 22 153 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	148 000 EUR
EBE en 2024	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.