

Local commercial de 400 m2 près de Le Tréport en zone commerciale (76470)

Annonce **C1314355** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Le Tréport (76470) : A louer local de 400 m2 disponible en zone commerciale à proximité du Tréport.

Il se situe dans un retail park implanté sur un axe passant, accueillant une surface alimentaire nationale, plusieurs commerces locaux, ainsi que des enseignes nationales et internationales plébiscitées par une clientèle fidèle et régulière (électroménager, bricolage, décoration, restaurants, fast-food, pharmacie, etc.).

Ce centre commercial existe depuis plusieurs années et bénéficie d'une bonne réputation.

Loyer du local : 3 400 € HT HC par mois.

Surface : 400 m2.

Bail : 6/10 ans minimum.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.

Impôts fonciers : A la charge du preneur.

Charges locatives : Au prorata des surfaces locatives bâties indiquées dans le bail.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.