

## Local commercial de 77 m2, Abbeville (80100)

Annonce **C1314354** postée le **10/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Abbeville (80100) : A louer local de 77 m2 situé dans la galerie commerciale d'un hypermarché pour un loyer mensuel de 1 000 € HT par mois seulement.

L'emplacement est visible et situé à proximité du flux d'entrée de l'hypermarché et des sorties de caisse.

D'autres commerces sont également présents dans la galerie commerciale, mode, pharmacie, coiffure, bar, restauration; confiseries, services etc.

Cet hypermarché existe depuis plusieurs années, bénéficie d'une bonne réputation et d'une bonne notoriété.

Situé sur plusieurs axes passants, il profite d'une clientèle fidélisée.

Bail : 6/10 ans minimum.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.

Impôts fonciers : A la charge du preneur.

Charges locatives : Au prorata des surfaces locatives bâties données dans le bail.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **24 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**