

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1314347** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant avec extraction de 250 idéalement situé dans un secteur central et animé avec un bon flux de passants.

Cet établissement de 70 m2 se compose :

- D'une salle, pouvant accueillir 36 couverts, avec de grandes baies vitrées entièrement ouvrables sur un linéaire de 7 mètres, qui offrent une luminosité exceptionnelle.
- D'une cuisine de plain-pied bien équipée avec extraction de 250.
- Possibilité de faire une cuisine ouverte.
- D'une terrasse éphémère de 16 places.

Ce bien est complété par un espace de stockage en sous-sol de 20 m2 accessible par la cuisine.

Ce restaurant tenu par ses propriétaires depuis de nombreuses années a su attirer une clientèle variée de résidents, de bureaux (nombreux aux alentours).

Loyer : 2 400 € HC.

Nouveau bail 3/6/9.

Prix de cession : 295 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.