

Restaurant du midi avec terrasse au calme,, Marseille (13004) en France

Annonce **C1314343** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi disposant d'une terrasse au calme.

Savoir faire - activité :

- Restauration.
- Midi uniquement.
- Du lundi au vendredi.

- Salle de 30 couverts.
- Terrasse de 40 couverts.

- 2 salarié temps partiel.
- 1 couple de gérant.

Conditions de cession :

- Bail commercial conclu en 2022.
- Prix du fonds de commerce de 93 000 €, les honoraires inclus à la charge du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

- Bel emplacement avec des bureaux et organismes proches.
- Belle terrasse au calme.
- Etablissement en parfait état.
- Aucun investissement à prévoir.

Loyer mensuel : 910 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
127 000 CHF (HT)	132 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **87 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.