

## Local commercial de 126 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1314337** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - un joli local commercial situé sur une rue à fort passage, en centre-ville.

Le local bénéficie d'une superficie en rez de chaussée d'environ 63 m2 ainsi que d'une surface similaire à l'étage.

Le bail inclus également deux places de parking privatives situées dans la cours de l'immeuble ainsi qu'une cave d'environ 39 m2.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 250 € / mois, incluant l'impôt foncier.
- Prix de cession droit au bail : 170 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 620 € HT.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 344 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**