

Local commercial de 870 pi² pour différentes activités, Saint-Étienne-du-Bois (01370) en France

Annonce **C1314334** mise à jour le **18 juin 2025**

Description de l'activité

Ain - Saint-Étienne-du-Bois (01370) : A louer un local commercial avec vitrine situé au centre de la ville, dans une commune dynamique à seulement 10 km de Bourg-en-Bresse.

Local de plain-pied bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la départementale 1083 ; un axe très fréquenté reliant Bourg-en-Bresse à Lons-le-Saunier.

D'une surface d'environ 80 m², le local se compose :

- D'une grande pièce principale de plus de 50 m², lumineuse et facilement aménageable, idéale pour accueillir une activité,
- De deux pièces secondaires (environ 30 m² au total), dont une équipée de sanitaires et lavabos, pouvant servir de réserves ou de bureaux.

Le local en rez-de-chaussée offre une belle visibilité et un accès facile, avec de nombreux commerces à proximité et des parkings publics disponibles. Il dispose d'une grande vitrine donnant directement sur la rue, offrant une excellente exposition pour une activité.

Destination : Tous commerces hors restauration et bar.

Le local conviendra parfaitement pour une activité commerciale, de service, de bien-être, épicerie, boutique spécialisée, agence, profession libérale, etc.

Les atouts principaux :

- Centre du village.
- Un axe passant (rd1083).
- Bonne accessibilité.
- Environnement commerçant.
- Stationnement à proximité.
- Grande vitrine attractive.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.