Local commercial de 540 pi2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1314329** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - jolie boutique d'environ 50 m2 située dans le centre-ville, dans une rue commerçante.

Local idéal pour caviste, bijoux, esthétique, etc. Pas de restauration.

Bail neuf à venir.

Pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 7560 €.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 340 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.