

## Boucherie, Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1314317** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Nouveauté ! Situé dans une station balnéaire très prisée, ce commerce de traiteur à emporter bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques pas de la plage. L'établissement jouit d'une excellente visibilité grâce à sa situation stratégique, idéal pour capter aussi bien la clientèle locale que touristique. Le local est entièrement équipé avec du matériel récent, en parfait état de fonctionnement. Une agréable terrasse permet d'accueillir la clientèle en extérieur, un véritable atout durant la saison estivale. L'activité est actuellement exploitée avec 1 jour de fermeture hebdomadaire et est fermée totalement 6,5 mois dans l'année, offrant un rythme de travail confortable et la possibilité de concilier qualité de vie et rentabilité. Ce mode de fonctionnement laisse également une marge de développement importante pour un repreneur souhaitant augmenter les plages d'ouverture. Aucune rénovation à prévoir : tout est prêt pour démarrer immédiatement dans les meilleures conditions. Il s'agit d'une affaire coup de cœur, idéal pour un couple ou une personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en développant une activité à fort potentiel. Pour plus d'information, merci de nous contacter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 634 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **219 200 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**