

Local commercial , 120 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1314309** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL à La Rochelle en Exclusivité dans votre agence. Local commercial propre aux couleurs sobres et au goût du jour d'environ 50m2. Bureau, réserve, WC PMR et Kitchenette. Une cour d'environ 40m2. Bail commercial avec un , déspecialisation à prévoir. Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires pour ce secteur bénéficiant d'un belle visibilité et d'un flux de passage quotidien important. Prix de cession Frais d'Agence Inclus 37.200 Euros.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Points fort :

DROIT AU BAIL à La Rochelle en Exclusivité dans votre agence.

Local commercial propre aux couleurs sobres et au goût du jour d'environ 50 m2. Bureau, réserve, WC PMR et Kitchenette.

Une cour d'environ 40 m2.

Bail commercial avec un loyer de 1.550 Euros/mois, déspecialisation à prévoir.

Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires pour ce secteur bénéficiant d'un belle visibilité et d'un flux de passage quotidien important.

Prix de cession Frais d'Agence Inclus 37.200 Euros.

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.