Local commercial de 120 m2 dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1314309** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial propre aux couleurs sobres et au goût du jour d'environ 50 m2. Bureau, réserve, WC PMR et kitchenette. Une cour d'environ 40 m2.

Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires pour ce secteur bénéficiant d'un belle visibilité et d'un flux de passage quotidien important.

Bail commercial. Déspécialisation à prévoir.

Prix de cession, les frais d'agence inclus de 37.200 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.