Local commercial Garage, 680 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1314307** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Murs loués à une enseigne nationale opérant dans la réparation automobile (rentabilité de 9%).

Un local commercial de 680 m2 avec une belle visibilité.

- Bail signé en 2025.
- Loyer annuel de 45 000 € HT HC TF en sus.

Prix de vente de 513 000 € HT HAI.

Rentabilité brute de 9,5% (8,8% sur prix de vente HAI).

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**483 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.