

# Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 2590 pi2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Lyon (69009) en France

#### Annonce C1314296 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Ensemble immobilier à usage de bureaux situé dans un quartier dynamique et commerçant (tabac, restaurants, etc), à proximité immédiate d'une sortie de métro.

Local d'une surface totale d'environ 240 m2 dont 62 m2 de garage. Beaucoup de cachet, avec poutre apparente.

Ancien atelier réhabilité avec baie de brassage et raccordement fibre optique, refait à neuf il y a 3 ans. Garage fermé de 62 m2 (stockage et/ou stationnement).

Idéal pour des start-ups, agences, profession libérale ou investisseurs.

Surface commerciale: 1 920 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 590 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix: 1 041 300 CAD FAI Profil(s) possible(s): profession libérale

## Localisation

Localisation: Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : 487 978 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.