Hôtel bureau d'environ 30 chambres en pleine nature,, Les Angles (66210)

Annonce **C1314293** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Les Angles (66210) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'un hôtel-pension de charme en pleine nature, au cœur d'un écrin verdoyant.

Un établissement perché dans un cadre naturel, à l'abri de toute concurrence directe.

Sur plus de 2 500 m2 de surface développée, cet hôtel-pension propose plus de 30 chambres, spacieuses et bien agencées, prêtes à accueillir une clientèle fidèle et variée.

Affaire saine et parfaitement tenue, exploitée actuellement par un couple de professionnels qui souhaite se consacrer à un nouveau projet familial.

Aucun investissement à prévoir :
- Cuisine professionnelle opérationnelle, pensée pour accueillir une brigade complète.
- Avis favorable de la commission de sécurité.
- Appartement de fonction sur site et appartement indépendant à fort potentiel locatif.
- Exploitation actuelle sur deux saisons (avril-mai et octobre-novembre), avec une possibilité claire d'extension sur d'autres périodes de l'année, selon la stratégie commerciale du repreneur.
- Tout a été conçu pour une optimisation efficace du chiffre d'affaires : Organisation, équipements, volumes et répartition des espaces.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement clé en main, dans un environnement préservé, avec potentiel de développement et qualité de vie.

Les atouts :
- La générosité des surfaces.
- L'environnement naturel privilégié.
- La rentabilité maîtrisée.
- L'absence de concurrence directe.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 145 968 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Angles (66210), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.