Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 2700 pi2 dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1314284** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A louer un local professionnel bénéficiant d'un emplacement idéal sur une zone commerciale avec très belle visibilité, grand parking.

Local pour une activité commerciale ou bureaux, d'environ 250 m2 en rez de chaussée, climatisé, réserves et WC.

- Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel global de 2 500 € HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Provisions mensuelles des charges d'électricité et eau d'environ 110 €.
- Les honoraires de négociation de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.