Local commercial de 3230 pi2 dans une zone commerciale,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1314279** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement en contrebas d'une zone commerciale, avec accessibilité et des places de parkings représentant des atouts.

Le local d'environ 300 m2 accessible PMR est en très bon état et offre une belle surface exploitable avec une distribution fonctionnelle :
- Rez de chaussée : Boutique d'environ 220 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale.
- Mezzanine : Accessible par un escalier, elle comprend un local social de 30m environ, un grand couloir de circulation et un bureau de direction bien éclairé d'environ 34 m2.

Le chauffage air pulsé et la climatisation réversible dont des équipements modernes qui permettront de maîtriser les dépenses énergétiques lies au chauffage.

Bail commercial à créer :
- Provisions pour charges mensuelles seront déterminées selon l'activité.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation : 7 200 € HT.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 5 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.