# Bar, tabac, jeux, presse avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1314278** mise à jour le **17 juin 2025**

## Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Emplacement de premier ordre pour un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse.

Commerce avec terrasse privée aménagée.

Établissement fermé une journée et demi par semaine sauf juillet et août. Activité à l'année.

- Chiffre d'affaires bar d'environ 150 000 € HT.
- Commissions de 120 000 €.
- Belle rentabilité.

Possibilité d'ajouter une activité de petite restauration.

Bel appartement avec 3 chambres et cour est disponible.

Affaire avec du potentiel.

Prix du fonds de commerce : 405 520 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 520 €** FAI

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**