

## Optique près de Cambrai (59400) en France

Annonce **C1314275** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur de Cambrai, magasin d'optique indépendant installé dans une zone commerciale attractive.

Outil de travail bien agencé et fonctionnel.

Magasin indépendant adhérent à une centrale d'achat actuellement géré par le personnel en place.

Bon potentiel de croissance avec l'arrivée d'un repreneur présent et développant le chiffre d'affaires et des activités complémentaires compte tenu du potentiel commercial de la zone.

Bail commercial renouvelé pour une durée de 9 ans.

**Loyer annuel : 40 100 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	369 000 CHF
EBE en 2024	89 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **277 400 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **111 200 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**